

## PRECIZĂRI

privind completarea formularului

” Cerere privind obținerea avizului pentru executarea de lucrări pe imobile aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca”

1) **Extrase de carte funciară**, (copii actualizate – nu mai vechi de 90 de zile) pentru imobilele cu destinație de drum aflate în patrimoniul Municipiului Cluj-Napoca și care sunt afectate de lucrările pentru care se solicită avizul.

2) **Plan de situație** aferent proiectului cu mențiunea că lucrările se vor executa în ampriza existentă a străzii sau vor excede ampriza existentă a străzii, cât și figurarea amprizei străzii pe plan.

3) **Planul de situație pentru verificarea situației revendicărilor** vizat de către o persoană fizică sau juridică autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) sau de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei, trebuie să conțină:

- planul de carte funciară – ediția 1941 georeferențiat
- traseul rețelelor edilitare de gaz, apă-canal, electrice, bransamente, racorduri, etc.
- legenda

4) **Planul de situație pentru verificarea regimului proprietății** vizat de către o persoană fizică sau juridică autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) sau de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei, trebuie să conțină:

- planul de carte funciară – ediția 1941 georeferențiat
- identificarea în regim de carte funciară a imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca afectate de lucrările pentru care se solicită avizul:

\* în situația în care imobilele identificate au suferit dezmembrări evidențiate în cărțile funciare se vor depune planurile (conforme cu originalul) de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (B.C.P.I.) Cluj-Napoca în baza cărora s-au făcut dezmembrările respective. În lipsa acestor planuri se vor depune adresele eliberate de B.C.P.I. Cluj-Napoca care să ateste lipsa planurilor;

\*\* în situația în care imobilele identificate au suferit dezmembrări evidențiate în cărțile funciare, planurile de la B.C.P.I. Cluj-Napoca în baza cărora s-au făcut dezmembrările respective se vor georeferenția și se vor suprapune peste planul suport de carte funciară astfel încât planul să fie în concordanță cu situația din cartea funciară

- traseul rețelelor edilitare de gaz, apă-canal, electrice, bransamente, racorduri, etc.
- conturul tuturor imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cât și cele din baza de date cu nr. cadastrale vechi
- legenda
- mențiune că lucrările se vor executa în ampriza străzii și reprezentarea acesteia pe plan

**OBS:** În situația în care imobilele aflate în patrimoniul Municipiului Cluj-Napoca care au contur cadastral și sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe planul de situație pentru verificarea regimului proprietății nu mai este necesară georeferențierea planului de carte funciară – ediția 1941, iar planul de situație pentru verificarea situației revendicărilor nu se va întocmi.

**Notă:** Planurile trebuie să fie lizibile, nu trebuie să fie la o anumită scară și se depun în 2 exemplare originale cu stampila și semnătură olografă. În cazul în care documentația se depune în format digital actele vor fi certificate prin semnătură electronică ori în format pdf scanate cu stampilă și semnătură olografă.