

### DISPOZIȚIE

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Având în vedere cererea înaintată de SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, CUI 6021991, prin care se solicită emiterea acordului de principiu pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Imobil de birouri P+1E și Hală de producție și depozitare P+1E” edificate în Parcul Industrial Tetarom I;

Analizând Referatul nr.71871/27.02.2014 al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale care au fost realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin care se arată faptul că, potrivit documentației depuse, proiectul se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013-Anexa nr.2;

Reținând prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Ordinului nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, coroborate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul de legalitate al Serviciului Juridic-Contencios;

În temeiul art. 63 și art.68 din Legea nr.215/ 2001, republicată, privind administrația publică locală,

### DISPUNE:

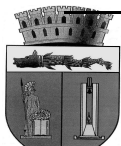
**Art.1.** Se emite acordul de principiu, sub rezerva verificărilor ulterioare, pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Imobil de birouri P+1E și Hală de producție și depozitare P+1”, edificate de către SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, CUI 6021991 în Parcul Industrial Tetarom I din municipiul Cluj-Napoca, proiect care se încadrează, în principiu, în condițiile stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013.

**Art.2.** Acordul de principiu se emite de la 31 decembrie 2013 până la 30 iunie 2014, potrivit Schemei, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

**Art.3.** Intensitatea ajutorului acordat pe o perioadă de 5 ani este de 5% din valoarea investiției finanțată de SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, respectiv 418.225 lei, echivalentul a 92.869 euro la cursul BNR de 4,5034 lei de azi 27.02.2014, data confirmării continuității avizului de principiu, potrivit procesului-verbal al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se constituie în anexa la prezenta dispoziție.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia de analiză a cererilor depuse pentru acordul de principiu privind ajutoarele de minimis sau regionale prevăzute în Ordinul nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale și Direcția de Impozite și Taxe Locale.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**



## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: [insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro](mailto:insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro)

NR. 71871 /49/27.02.2014

### PROCES-VERBAL

al Comisiei abilitată, potrivit Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4105/2013, cu verificarea cererii de acord de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom I, depusă de către SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, încheiat azi, 27.02.2014

Urmare analizei *Cererii privind acordul de principiu-confirmarea eligibilității ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom I- înregistrată cu numărul 420898/13.12.2013 și completată prin cererea nr.71871/27.02.2014 la Primăria Municipiului Cluj-Napoca de către SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL*, ajutor care a făcut obiectul unei cereri avizate de către Ministerul Administrației și Internelor, prin acordul nr.25242/LG/622384/13.08.2010,

#### C o m i s i a consemnează următoarele:

1.Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor Ordinului nr.2980/2013, prin Comisia desemnată de către Primarul municipiului pentru analiza acestei cereri, **constată, sub rezerva unor verificări detaliate care urmează să fie efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia, faptul că proiectul de investiții al SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, CUI 6021991, respectiv Imobil de birouri P+1E și Hală de producție și depozitare P+1E, care a primit avizul de principiu din partea Ministerului Administrației și Internelor, prin acordul nr.25242/LG/622384/13.08.2010, se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, prin care se asigură continuitatea aplicării facilităților fiscale**, denumită în continuare *Schemă*, aprobată prin Ordinul nr.2980/24.09.2013, publicat în Monitorul Oficial nr.610 din 01 octombrie 2013.

Deși investițiile au demarat înaintea depunerii cererii analizate, pot face obiectul unor cereri de ajutor de

stat regional potrivit prevederilor art.16 din Ordinul nr.2980/24.09.2013-Anexa nr.2, potrivit căruia:

***“Cu excepție de la prevederile art. 4 alin. (2), ajutoarele de stat regionale pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și c) se pot acorda, în limita maximă a intensității, și pentru o investiție care a demarat înainte de intrarea în vigoare a prezentei scheme, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:***

***a) investiția se realizează într-un parc industrial al cărui titlu a fost acordat prin ordin;***

***b) investiția se realizează în baza acordului de principiu privind eligibilitatea proiectului și a investițiilor;***

***c) pentru investiția în cauză, beneficiarul a fost scutit de la plata impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, anterior intrării în vigoare a prezentei scheme, în baza unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, asigurându-se astfel, prin intermediul prezentei scheme, continuitate în aplicarea facilităților fiscale;***

***d) sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate ale proiectului și ale beneficiarului, prevăzute în prezenta schemă.”***

2.Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile de către Municipiul Cluj-Napoca, în speță solicitantei **SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL**, constă în următoarele facilități:

***- scutirea de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.***

3.În cazul SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, fiind o întreprindere mare, obligația menținerii investiției inițiale pentru care a beneficiat de ajutor de stat regional este de minimum 5 ani de la finalizarea acesteia iar cât privește intensitatea ajutorului de stat(50%), condiția este ca aceasta să nu fi atins limita maximă.

4.Prezenta Schemă este operațională de la 01.01.2014, continuându-se în condițiile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

5.Proiectul se implementează în Parcul Industrial Tetarom I, pentru care a fost acordat titlul de parc industrial prin Ordinul MIRA nr.470/2008.

6.Municipiul Cluj-Napoca, prin Direcția de Impozite și Taxe Locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat inițial regional, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/menținerii, după caz, a investiției inițiale și ia măsurile ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a dobânzii aferente, potrivit prevederilor OUG nr.117/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007.Clădirile edificate de solicitantă au fost recepționate la data de 24.05.2011, respectiv la 19.06.2012, de când a și beneficiat de schema de ajutor regional.

7.Acordul se aplică, potrivit Schemei, până la data de 30 iunie 2014, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei

2014-2020.

**8.** Intensitatea ajutorului solicitat pe o perioadă de 5 ani este estimată la 5% din valoarea investiției finanțată de SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, respectiv ajutorul de stat este în cuantum de **418.225** lei, echivalentul a **92.869 euro** la cursul BNR de 4,5034 lei de azi 27.02.2014, data confirmării continuității avizului de principiu. Cuantumul acestuia a fost calculat la o cotă de impozitare de 1%/an din valoarea impozabilă a clădirii, cotă care pe parcursul derulării schemei de ajutor poate suferi modificări în funcție de nivelurile de impozitare aprobate în fiecare an fiscal. Valoarea costurilor eligibile totale este de 8.364.469 lei, ajutorul acordat până în prezent fiind de 159.899 lei.

**9.** Prezentul se completează cu prevederile exprese ale Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului (Regulamentul CE nr.1407/2013) sau ce urmează a fi adoptată în materie și însușită de statele membre și stă la baza emiterii Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale - actul juridic care atestă dreptul de principiu al întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de stat regional, sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din aceasta. În eventualitate neatingerii pragului de intensitate aprobat, la expirarea celor 5 ani, în funcție de prevederile exprese ale actelor normative în vigoare la acea dată, se va analiza, la solicitarea întreprinderii, eventualitatea prelungirii aplicabilității schemei.

**Comisia de analiză a cererii depuse de SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL:**

- 1. Căpraru Liana Marioara - director executiv adj. Direcția taxe și impozite - președinte**
- 2. Săplăcan Doru - Șef Serviciul insolvență, contestații, informații, baze de date - membru**
- 3. Petrovan Gabriela - Șef Serviciul constatare, impunere și control p.j. - membru**
- 4. Vescan Ana Augusta - inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j. - membru**
- 5. Rus Ovidiu - Alin - inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j. - membru**

### DISPOZIȚIE

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Având în vedere cererea înaintată de SC ENERGOBIT PROD SRL, CUI 11868187, prin care se solicită emiterea acordului de principiu pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Hală spații de producție componente electronice cu regim de înălțime P+2E” edificate în Parcul Industrial Tetarom I;

Analizând Referatul nr.72678/28.02.2014 al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale care au fost realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin care se arată faptul că, potrivit documentației depuse, proiectul se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013-Anexa nr.2;

Reținând prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Ordinului nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, coroborate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul de legalitate al Serviciului Juridic-Contencios;

În temeiul art. 63 și art.68 din Legea nr.215/ 2001, republicată, privind administrația publică locală,

### DISPUNE:

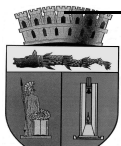
**Art.1.** Se emite acordul de principiu, sub rezerva verificărilor ulterioare, pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Hală spații de producție componente electronice cu regim de înălțime P+2E”, edificate de către SC ENERGOBIT PROD SRL, CUI 11868187 în Parcul Industrial Tetarom I din municipiul Cluj-Napoca, proiect care se încadrează, în principiu, în condițiile stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013.

**Art.2.** Acordul de principiu se emite de la 31 decembrie 2013 până la 30 iunie 2014, potrivit Schemei, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

**Art.3.** Intensitatea ajutorului acordat pe o perioadă de 5 ani este de 5% din valoarea investiției finanțată de SC ENERGOBIT PROD SRL, respectiv 923.153 lei, echivalentul a 204.990 euro la cursul BNR de 4,5034 lei de azi 28.02.2014, data confirmării continuității avizului de principiu, potrivit procesului-verbal al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se constituie în anexa la prezenta dispoziție.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia de analiză a cererilor depuse pentru acordul de principiu privind ajutoarele de minimis sau regionale prevăzute în Ordinul nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale și Direcția de Impozite și Taxe Locale.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**



## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: [insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro](mailto:insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro)

NR. 72678 /49/28.02.2014

### PROCES-VERBAL

al Comisiei abilitată, potrivit Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4105/2013, cu verificarea cererii de acord de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom I, depusă de către SC ENERGOBIT PROD SRL, încheiat azi, 28.02.2014.

*Urmare analizei Cererii privind acordul de principiu-confirmarea eligibilității ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom I, înregistrată cu numărul 432891/24.12.2013 și completată prin cererea nr.72678/28.02.2014 la Primăria Municipiului Cluj-Napoca de către SC ENERGOBIT PROD SRL, ajutor care a făcut obiectul unei cereri avizate de către Ministerul Administrației și Internelor, prin acordul nr.25191/LG/622346/09.08.2010,*

#### C o m i s i a consemnează următoarele:

1.Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor Ordinului nr.2980/2013, prin Comisia desemnată de către Primarul municipiului pentru analiza acestor cereri, **constată, sub rezerva unor verificări detaliate care urmează să fie efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia, faptul că proiectul de investiții al SC ENERGOBIT PROD SRL, CUI 11868187, respectiv “Hală spații de producție componente electronice cu regim de înălțime P+2E”, care a primit avizul de principiu din partea Ministerului Administrației și Internelor, prin acordul nr. 25191/LG/622346/09.08.2010, se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, prin care se asigură continuitatea aplicării facilităților fiscale, denumită în continuare Schemă, aprobată prin Ordinul nr.2980/24.09.2013, publicat în Monitorul Oficial nr.610 din 01 octombrie 2013.**

Deși investițiile au demarat înaintea depunerii cererii analizate, pot face obiectul unor cereri de ajutor de stat regional potrivit prevederilor art.16 din Ordinul nr.2980/24.09.2013-Anexa nr.2, potrivit căruia:

*“Cu excepție de la prevederile art. 4 alin. (2), ajutoarele de stat regionale pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și c) se pot acorda, în limita maximă a intensității, și pentru o investiție care a demarat înainte de intrarea în vigoare a prezentei scheme, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*

*a) investiția se realizează într-un parc industrial al cărui titlu a fost acordat prin ordin;*

*b) investiția se realizează în baza acordului de principiu privind eligibilitatea proiectului și a investițiilor;*

*c) pentru investiția în cauză, beneficiarul a fost scutit de la plata impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, anterior intrării în vigoare a prezentei scheme, în baza unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, asigurându-se astfel, prin intermediul prezentei scheme, continuitate în aplicarea facilităților fiscale;*

*d) sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate ale proiectului și ale beneficiarului, prevăzute în prezenta schemă.”*

2. Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile de către Municipiul Cluj-Napoca, în speță solicitantei **SC ENERGOBIT PROD SRL**, constă în următoarele facilități:

*- scutirea de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.*

3. În cazul SC ENERGOBIT PROD SRL, fiind o întreprindere mare, obligația menținerii investiției inițiale pentru care a beneficiat de ajutor de stat regional este de minimum 5 ani de la finalizarea acesteia iar cât privește intensitatea ajutorului de stat (50%), condiția este ca aceasta să nu fi atins limita maximă.

4. Prezenta Schemă este operațională de la 01.01.2014, continuându-se în condițiile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

5. Proiectul s-a implementat în Parcul Industrial Tetarom I, pentru care a fost acordat titlul de parc industrial prin Ordinul MIRA nr.470/2008. Investiția inițială constând în construcție care a fost finalizată și recepționată la 25.11.2011, după care a urmat procesul de tehnologizare, extindere și modernizare a producției.

6. Municipiul Cluj-Napoca, prin Direcția de Impozite și Taxe Locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat inițial regional, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/menținerii, după caz, a investiției inițiale și ia măsurile ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a dobânzii aferente, potrivit prevederilor OUG nr.117/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007. Clădirea edificată de solicitantă a fost recepționată la 25.11.2011, de când a beneficiat de schema de ajutor regional.

7. Acordul se aplică, potrivit Schemei, până la data de 30 iunie 2014, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

8.Intensitatea ajutorului solicitat pe o perioadă de 5 ani este estimată la 5% din valoarea investiției finanțată de SC ENERGOBIT PROD SRL,(18.823.234 lei) respectiv ajutorul de stat este în cuantum de **923.153 lei** la impozit clădire, echivalentul a **204.990 euro** la cursul BNR de 4,5034 lei de azi 28.02.2014, data confirmării continuității avizului de principiu. Cuantumul acestuia a fost calculat la o cotă de impozitare de 1%/an din valoarea impozabilă a clădirii, cotă care pe parcursul derulării schemei de ajutor poate suferi modificări în funcție de nivelurile de impozitare aprobate în fiecare an fiscal. Valoarea costurilor eligibile totale este de **18.463.065 lei**, ajutorul acordat până în prezent fiind de 158.499 lei .Costurile eligibile se compun din cele cu edificarea construcției în cuantum de 7.880.565 lei la data prezentului, la care se adaugă cele cu re tehnologizarea în cuantum de 10.582.500 lei.

9.Prezentul se completează cu prevederile exprese ale Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului (Regulamentul CE nr.1407/2013) sau ce urmează a fi adoptată în materie și însușită de statele membre și stă la baza emiterii Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale - actul juridic care atestă dreptul de principiu al întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de stat regional, sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din aceasta .În eventualitate neatingerii pragului de intensitate aprobat, la expirarea celor 5 ani, în funcție de prevederile exprese ale actelor normative în vigoare la acea dată, se va analiza, la solicitarea întreprinderii, eventualitatea prelungirii aplicabilității schemei.

#### **Comisia de analiză a cererii depuse de SC ENERGOBIT PROD SRL:**

- 1.Căprar Liana Marioara-director executiv adj. Direcția taxe și impozite-președinte**
- 2.Săplăcan Doru-Șef Serviciul insolvență, contestații, informații, baze de date-membru**
- 3.Petrovan Gabriela-Șef Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**
- 4.Vescan Ana Augusta-inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**
- 5.Rus Ovidiu-Alin- inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**



### DISPOZIȚIE

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Având în vedere cererea înaintată de SC EMERSON SRL, CUI 18284762, prin care se solicită emiterea acordului de principiu pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Hală de producție M5 parter cu clădire de birouri P+3” edificate în Parcul Industrial Tetarom II;

Analizând Referatul nr.431117/49/15.01.2014 al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale ce urmează a fi realizate sau au fost realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin care se arată faptul că potrivit documentației depuse proiectul se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale aprobată prin Ordinul nr.2980/2013-Anexa nr.2;

Reținând prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Ordinului nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, coroborate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul de legalitate al Serviciului Juridic-Contencios;

În temeiul art. 63 și art.68 din Legea nr.215/ 2001, republicată, privind administrația publică locală,

### DISPUNE:

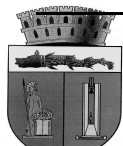
**Art.1.** Se emite acordul de principiu, sub rezerva verificărilor ulterioare, pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Hală de producție M5 parter cu clădire de birouri P+3 “edificată de către SC EMERSON SRL, CUI 18284762 în Parcul Industrial Tetarom II din municipiul Cluj-Napoca, proiect care se încadrează, în principiu, în condițiile stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013.

**Art.2.** Acordul de principiu se emite de la 31 decembrie 2013 până la 30 iunie 2014, potrivit Schemei, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

**Art.3.** Intensitatea ajutorului acordat pe o perioadă de 5 ani este de 4,92% din valoarea investiției finanțată de SC EMERSON SRL, respectiv 3.400.603 lei, echivalentul a 751.348 euro la cursul BNR de 4,526 lei din 15.01.2014, potrivit procesului-verbal al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se constituie în anexa la prezenta dispoziție.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia de analiză a cererilor depuse pentru acordul de principiu privind ajutoarele de minimis sau regionale prevăzute în Ordinul nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale și Direcția de Impozite și Taxe Locale.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**



## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: [insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro](mailto:insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro)

NR. 431117 bis/49/15.01.2014

### PROCES-VERBAL

al Comisiei abilitată, potrivit Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4105/2013, cu verificarea cererii de acord de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom II, depusă de către SC EMERSON SRL, încheiat azi, 15.01.2014

Urmare analizei *Cererii privind acordul de principiu-confirmarea eligibilității ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom II, înregistrată cu numărul 431117/19.122013 la Primăria Municipiului Cluj-Napoca de către SC EMERSON SRL, ajutoare care au făcut obiectul unor cereri avizate de către Ministerul Internelor și Reformei Administrative, prin acordurile nr.623081/18.11.2010, respectiv nr.2208566/LG/13.11.2012,*

#### C o m i s i a consemnează următoarele:

1.Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor Ordinului nr.2980/2013, prin Comisia desemnată de către Primarul municipiului pentru analiza acestor cereri, **constată, sub rezerva unor verificări detaliate care urmează să fie efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia, faptul că proiectul de investiții al SC EMERSON SRL, CUI 18284762, respectiv Hala de producție M5-parter cu clădire de birouri P+3, care a primit avizele de principiu din partea Ministerul Internelor și Reformei Administrative, prin acordul nr..2208566/LG/13.11.2012, se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin *Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, prin care se asigură continuitatea aplicării facilităților fiscale*, denumită în continuare *Schemă*, aprobată prin Ordinul nr.2980/24.09.2013, publicat în Monitorul Oficial nr.610 din 01 octombrie 2013.**

Deși investițiile au demarate înaintea depunerii cererii, acestea pot face obiectul unor cereri de ajutor de stat regional potrivit prevederilor art.16 din Ordinul nr.2980/24.09.2013-Anexa nr.2, potrivit căruia:

***“Cu excepție de la prevederile art. 4 alin. (2), ajutoarele de stat regionale pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și c) se pot acorda, în limita maximă a intensității, și pentru o investiție care a demarat înainte de intrarea în vigoare a prezentei scheme,***

*dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*

*a) investiția se realizează într-un parc industrial al cărui titlu a fost acordat prin ordin;*

*b) investiția se realizează în baza acordului de principiu privind eligibilitatea proiectului și a investițiilor;*

*c) pentru investiția în cauză, beneficiarul a fost scutit de la plata impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, anterior intrării în vigoare a prezentei scheme, în baza unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, asigurându-se astfel, prin intermediul prezentei scheme, continuitate în aplicarea facilităților fiscale;*

*d) sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate ale proiectului și ale beneficiarului, prevăzute în prezenta schemă.”*

2. Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile de către Municipiul Cluj-Napoca, în speță solicitantei SC EMERSON SRL, constă în următoarele facilități:

*a) scutirea de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*b) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.*

3. În cazul SC EMERSON SRL, fiind o întreprindere mare, obligația menținerii investiției inițiale pentru care a beneficiat de ajutor de stat regional este de minimum 5 ani de la finalizarea acesteia iar cât privește intensitatea ajutorului de stat, condiția este ca aceasta să nu fi atins limita maximă.

4. Prezenta Schemă va fi operațională de la data Procesului-verbal de recepție a construcției Hală de producție M5, când survine obligația legală a declarării acesteia în vederea impozitării/scutirii, în condițiile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

5. Proiectul se implementează în Parcul Industrial Tetarom II, pentru care a fost acordat titlul de parc industrial prin Ordinul MAI nr. 1152/2006.

6. Municipiul Cluj-Napoca, prin Direcția de Impozite și Taxe Locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat inițial regional, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/menținerii, după caz, a investiției inițiale și ia măsurile ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a dobânzii aferente, potrivit prevederilor OUG nr. 117/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

7. Acordul se aplică, potrivit Schemei, până la data de 30 iunie 2014, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

8. Intensitatea ajutorului solicitat pe o perioadă de cca. 5 ani este estimată la 4,92% din valoarea investiției finanțată de SC EMERSON SRL, respectiv **3.400.603 lei**, echivalentul a **751.348 euro** la cursul BNR de 4,526 lei de azi 15.01.2014, data confirmării continuității avizului de principiu. Cuantumul acestuia a fost calculat la o cotă de impozitare de 1%/an din valoarea impozabilă a clădirii, cotă care pe parcursul derulării schemei de ajutor poate suferi modificări în funcție de nivelurile de impozitare aprobate în fiecare an fiscal. **Valoarea costurilor eligibile estimate este de 69.164.847 lei**, urmând ca la finalizarea construcției, valoarea certă să fie cea din procesul-verbal de recepție finală a clădirii **Hala de producție M5-parter cu clădire de birouri P+3**.

9. Prezentul proces-verbal se completează cu prevederile exprese ale Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului (Regulamentul CE nr.1998/2006) sau ce urmează a fi adoptată în materie și însoțită de statele membre și stă la baza emiterii Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale - actul juridic care atestă dreptul de principiu al întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de stat regional, sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din aceasta. În eventualitate neatingerii pragului de intensitate aprobat, la expirarea celor 5 ani, în funcție de prevederile exprese ale actelor normative în vigoare la acea dată, se va analiza, la solicitarea agentului economic, eventualitatea prelungirii aplicabilității schemei.

#### **Comisia de analiză a cererii depuse de SC EMERSON SRL:**

- 1. Căprar Liana Marioara - director executiv adj. Direcția taxe și impozite - președinte**
- 2. Săplăcan Doru - Șef Serviciul insolvență, contestații, informații, baze de date - membru**
- 3. Petrovan Gabriela - Șef Serviciul constatare, impunere și control p.j. - membru**
- 4. Vescan Ana Augusta - inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j. - membru**
- 5. Rus Ovidiu - Alin - inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j. - membru**

**DISPOZIȚIE**

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Având în vedere cererea înaintată de SC EMERSON SRL, CUI 18284762, prin care se solicită emiterea acordului de principiu pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții Clădirea administrativă A2 -Clădire de birouri P+4E+T edificată în Parcul IndustrialTetarom II;

Analizând Referatul nr.431117/49/15.01.2014 al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale ce urmează a fi realizate sau au fost realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin care se arată faptul că potrivit documentației depuse proiectul se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale aprobată prin Ordinul nr.2980/2013-Anexa nr.2;

Reținând prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Ordinului nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, coroborate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul de legalitate al Serviciului Juridic-Contencios;

În temeiul art. 63 și art.68 din Legea nr.215/ 2001, republicată, privind administrația publică locală,

**DISPUNE:**

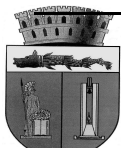
**Art.1.** Se emite acordul de principiu, sub rezerva verificărilor ulterioare, pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “Clădirea administrativă A2-Clădire de birouri P+4E+T” edificată de către SC EMERSON SRL, CUI 18284762 în Parcul Industrial Tetarom II din municipiul Cluj-Napoca, proiect care se încadrează, în principiu, în condițiile stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013.

**Art.2.** Acordul de principiu se emite de la 31 decembrie 2013 până la 30 iunie 2014, potrivit Schemei, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

**Art.3.** Intensitatea ajutorului acordat pe o perioadă de 5 ani este de 5,35% din valoarea investiției finanțată de SC EMERSON SRL, respectiv 900.855 lei la impozitul pe clădiri, echivalentul a 163.021 euro și 88.440 lei la impozit pe teren, echivalentul a 19.540 euro la cursul BNR de 4,526 lei de azi 15.01.2014, potrivit procesului-verbal al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se constituie în anexa la prezenta dispoziție.

**Art.4.**Cu îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia de analiză a cererilor depuse pentru acordul de principiu privind ajutoarele de minimis sau regionale prevăzute în Ordinul nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale și Direcția de Impozite și Taxe Locale.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**



## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: [insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro](mailto:insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro)

NR. 431117 bis /49/15.01.2014

### PROCES-VERBAL

*al Comisiei abilitată, potrivit Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4105/2013, cu verificarea cererii de acord de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom II, depusă de către SC EMERSON SRL, încheiat azi, 15.01.2014*

Urmare analizei Cererii privind acordul de principiu-confirmarea eligibilității ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom II, înregistrată cu numărul 431117/19.122013 la Primăria Municipiului Cluj-Napoca de către SC EMERSON SRL, ajutor care a făcut obiectul unei cereri avizată de către Ministerul Internelor și Reformei Administrative, prin acordul nr.623081/18.11.2010,

#### **C o m i s i a** consemnează următoarele:

1.Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor Ordinului nr.2980/2013, prin Comisia desemnată de către Primarul municipiului pentru analiza acestor cereri, **constată, sub rezerva unor verificări detaliate care urmează să fie efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia, faptul că proiectul de investiții ale SC EMERSON SRL, CUI 18284762, respectiv Clădirea administrativă A2-Clădire de birouri P+4E+T, care a primit avizul de principiu din partea Ministerul Internelor și Reformei Administrative, prin acordul nr.623081/18.11.2010, se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, prin care se asigură continuitatea aplicării facilităților fiscale, denumită în continuare Schemă, aprobată prin Ordinul nr.2980/24.09.2013, publicat în Monitorul Oficial nr.610 din 01 octombrie 2013.**

Deși investițiile au demarate înaintea depunerii cererii, acestea pot face obiectul unor cereri de ajutor de stat regional potrivit prevederilor art.16 din Ordinul nr.2980/24.09.2013-Anexa nr.2, potrivit căruia:

***“Cu excepție de la prevederile art. 4 alin. (2), ajutoarele de stat regionale pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și c) se pot acorda, în limita maximă a intensității, și pentru o investiție care a demarat înainte de intrarea în vigoare a prezentei scheme, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:***

***a) investiția se realizează într-un parc industrial al cărui titlu a fost acordat prin ordin;***

*b) investiția se realizează în baza acordului de principiu privind eligibilitatea proiectului și a investițiilor;*  
*c) pentru investiția în cauză, beneficiarul a fost scutit de la plata impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, anterior intrării în vigoare a prezentei scheme, în baza unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, asigurându-se astfel, prin intermediul prezentei scheme, continuitate în aplicarea facilităților fiscale;*  
*d) sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate ale proiectului și ale beneficiarului, prevăzute în prezenta schemă.”*

2. Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile de către Municipiul Cluj-Napoca, în speță solicitantei SC EMERSON SRL, constă în următoarele facilități:

*a) scutirea de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*b) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.*

3. În cazul SC EMERSON SRL, fiind o întreprindere mare, obligația menținerii investiției inițiale pentru care a beneficiat de ajutor de stat regional este de minimum 5 ani de la finalizarea acesteia iar cât privește intensitatea ajutorului de stat, condiția este ca aceasta să nu fi atins limita maximă.

4. Prezenta Schemă este operațională de la data Procesului-verbal de recepție a construcției-Clădire administrativă A2-Clădire de birouri P+4E+T când a survenit obligația legală a declarării acesteia în vederea impozitării/scutirii, în condițiile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020. Clădirea administrativă A2 a fost recepționată la 25.06.2012 și declarată la DITL a municipiului Cluj-Napoca, beneficiind de la acea dată până la 31.12.2013 de ajutor de stat inițial în cuantum de 364.590 lei, în baza avizului de principiu de la MIRA.

5. Proiectul se implementează în Parcul Industrial Tetarom II, pentru care a fost acordat titlul de parc industrial prin Ordinul MAI nr.1152/2006.

6. Municipiul Cluj-Napoca, prin Direcția de Impozite și Taxe Locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat inițial regional, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/menținerii, după caz, a investiției inițiale și ia măsurile ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a dobânzii aferente, potrivit prevederilor OUG nr.117/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007.

7. Acordul se aplică, potrivit Schemei, până la data de 30 iunie 2014, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

8.Intensitatea ajutorului solicitat pe o perioadă de cca. 5 ani este de 5,35% din valoarea investiției finanțată de SC EMERSON SRL, respectiv **1.353.885 lei**, echivalentul a **299.135 euro** la cursul BNR de 4,526 lei de azi 15.01.2014, data confirmării continuității avizului de principiu. Cuantumul acestuia a fost calculat la o cotă de impozitare de 1%/an din valoarea impozabilă a clădirii și la valoarea pe mp. a terenului impozabil în zona D a municipiului, valori care pe parcursul derulării schemei de ajutor pot suferi modificări în funcție de nivelurile de impozitare aprobate în fiecare an fiscal.

**Din valoarea ajutorului inițial de stat acordat, cuantumul ajutorului aferent clădirii este de 1.265.445 lei, din care acordat până la 31.12.2013- 364.590 lei, iar aferent terenului liber de 88.440 lei, din care până în prezent nu s-a acordat nimic.**Diferența de valoare ce urmează a fi acordată în următoarea perioadă a aplicării schemei este de **900.855 lei reprezentând impozit pe clădiri și 88.440 lei reprezentând impozit pe teren.**

9.Prezentul proces-verbal se completează cu prevederile exprese ale Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului (Regulamentul CE nr.1998/2006) sau ce urmează a fi adoptată în materie și însoțită de statele membre și stă la baza emiterii Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale - actul juridic care atestă dreptul de principiu al întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de stat regional, sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din aceasta. În eventualitate neatingerii pragului de intensitate aprobat, la expirarea celor 5 ani, în funcție de prevederile exprese ale actelor normative în vigoare la acea dată, se va analiza, la solicitarea agentului economic, eventualitatea prelungirii aplicabilității schemei.

#### **Comisia de analiză a cererii depuse de SC EMERSON SRL:**

- 1.Căprar Liana Marioara-director executiv adj. Direcția taxe și impozite-președinte**
- 2.Săplăcan Doru-Șef Serviciul insolvență, contestații, informații, baze de date-membru**
- 3.Petrovan Gabriela-Șef Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**
- 4.Vescan Ana Augusta-inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**
- 5.Rus Ovidiu-Alin inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**



**DISPOZIȚIE**

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Având în vedere cererea înaintată de către SC EMERSON SRL, CUI 18284762, prin care se solicită emiterea acordului de principiu pentru confirmarea eligibilității proiectului de investiții “ Hală de producție M4 parter cu clădire de birouri P+4E+E tehnic”ce urmează a fi edificată în Parcul IndustrialTetarom II;

Analizând Referatul nr.335941/431101/49/14.01.2014 al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale ce urmează a fi realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin care se arată faptul că potrivit documentației depuse, proiectul se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa II, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013;

Reținând prevederile Legii nr 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Ordinului nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, coroborate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul de legalitate al Serviciului Juridic-Contencios;

În baza dispozițiilor art. 63 și 68 din Legea nr.2015/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

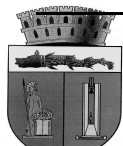
**Art.1.** Se emite acordul de principiu, sub rezerva verificărilor ulterioare, pentru eligibilitatea proiectului de investiții “Hală de producție M4 parter cu clădire de birouri P+4E+E tehnic”ce urmează a fi edificată de către SC EMERSON SRL, CUI 18284762 în Parcul Industrial Tetarom II din municipiul Cluj-Napoca, proiect care se încadrează, în principiu, în condițiile stabilite prin Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale-Anexa nr.2, aprobată prin Ordinul nr.2980/2013.

**Art.2.**Acordul de principiu se emite de la 31 decembrie 2013 până la 30 iunie 2014, potrivit Schemei, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

**Art.3.**Intensitatea ajutorului acordat pe o perioadă de 5 ani este de 5% din valoarea investiției finanțată de SC EMERSON SRL, respectiv 1.790.140 lei, echivalentul a 395.524 euro la cursul BNR de 4,526 lei din 14.01.2014, potrivit procesului-verbal al Comisiei abilitată prin Dispoziția nr.4105/2013 cu verificarea cererilor privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale de pe raza municipiului Cluj-Napoca, care se constituie în anexa la prezenta dispoziție.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia de analiză a cererilor depuse pentru acordul de principiu privind ajutoarele de minimis sau regionale prevăzute în Ordinul nr.2980/2013 de aprobare a condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale și Direcția de Impozite și Taxe Locale.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**



## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: [insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro](mailto:insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro)

NR. 335941/431101 bis/49/14.01.2014

### PROCES-VERBAL

*al Comisiei abilitată, potrivit Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4105/2013, cu verificarea cererii de acord de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale ce urmează a fi realizate în Parcul Tetarom II, depusă de către SC EMERSON SRL, încheiat azi, 14.01.2014*

Urmare analizei *Cererii privind acordul de principiu privind ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în Parcul Tetarom II, înregistrată cu numărul 335941/15.10.2013 la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, precum și a documentației suplimentare depusă de SC EMERSON SRL în data de 19.12.2013,*

#### **C o m i s i a** consemnează următoarele:

1.Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor Ordinului nr.2980/2013-Anexa nr.2, prin Comisia desemnată de către Primarul municipiului pentru analiza acestor cereri, **constată, sub rezerva unor verificări detaliate care urmează să fie efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia, faptul că proiectul de investiții al SC EMERSON SRL , CUI 18284762, respectiv “Hala de producție M4 cu clădire de birouri P+4E+E tehnic”, se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin *Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale*, denumită în continuare *Schemă*, aprobată prin Ordinul nr.2980/24.09.2013-Anexa nr.2, publicat în Monitorul Oficial nr.610 din 01 octombrie 2013.**

2.Ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile de către Municipiul Cluj-Napoca, în speță solicitantei SC EMERSON SRL, constă în următoarele facilități:

*a) scutirea de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu*

*modificările și completările ulterioare;*

*b) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.*

3. În cazul SC EMERSON SRL, fiind o întreprindere mare, obligația menținerii investiției inițiale pentru care a beneficiat de ajutor de stat regional este de minimum 5 ani de la finalizarea acesteia .

4. Prezenta Schemă este operațională de la data obținerii Procesului verbal de recepție a construcției “Hală de producție M4 parter cu clădire de birouri P+4E+E tehnic, când survine obligația legală a declarării acesteia în vederea impozitării/scutirii, în condițiile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

5. Proiectul se implementează în Parcul Industrial Tetarom II, pentru care a fost acordat titlul de parc industrial prin Ordinul MAI nr.1152/2006.

6. După demararea lucrărilor, potrivit Autorizației de construire emisă de municipiul Cluj-Napoca, acesta, în calitate de furnizor de ajutor de stat inițial regional, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/mentinerii, după caz, a investiției inițiale și ia măsurile ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a dobânzii aferente, potrivit prevederilor OUG nr.117/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007.

7. Acordul se aplică, potrivit Schemei, până la data de 30 iunie 2014, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile viitoarelor reguli comunitare în materia ajutorului de stat regional aferente perioadei 2014-2020.

8. Intensitatea ajutorului solicitat pe o perioadă de cca. 5 ani este de 5% din valoarea investiției finanțată de SC EMERSON SRL, respectiv **1.790.140 lei, echivalentul a 395.524 euro la cursul BNR de 4,526 lei de azi 14.01.2014**, data acordului de principiu. Cuantumul acestuia a fost calculat la o cotă de impozitare de 1%/an din valoarea impozabilă a clădirii, cotă care pe parcursul derulării schemei de ajutor poate suferi modificări în funcție de nivelurile de impozitare aprobate în fiecare an fiscal. Terenul nu face obiectul cererii, totalitatea terenului în prezent liber fiind cuprins în cererea de ajutor de stat pentru clădirea A2.

9. Prezentul proces-verbal se completează cu prevederile exprese ale Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile

industriale, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului (Regulamentul CE nr.1998/2006) sau ce urmează a fi adoptată în materie și însușită de statele membre și stă la baza emiterii Dispoziției primarului municipiului Cluj-Napoca privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale - actul juridic care atestă dreptul de principiu al întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de stat regional, sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din aceasta. În eventualitate neatingerii pragului de intensitate aprobat, la expirarea celor 5 ani, în funcție de prevederile exprese ale actelor normative în vigoare la acea dată, se va analiza, la solicitarea agentului economic, eventualitatea prelungirii aplicabilității schemei.

**Comisia de analiză a cererii depuse de SC EMERSON SRL:**

- 1.Căprar Liana Marioara-director executiv adj. Direcția taxe și impozite-președinte**
- 2.Săplăcan Doru-Șef Serviciul insolvență, contestații, informații, baze de date-membru**
- 3.Petrovan Gabriela-Șef Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**
- 4.Vescan Ana Augusta-inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**
- 5.Rus Ovidiu-Alin inspector Serviciul constatare, impunere și control p.j.-membru**

